

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10.12.2020

г. Ставрополь

№ 2066

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключений комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 19.06.2020 № 97, от 10.07.2020 № 98, от 31.07.2020 № 99, от 04.09.2020 № 100, от 02.10.2020 № 101

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила), в части:

1) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах территории площадью 1174 кв.м в районе земельных участков, расположенных по адресам: город Ставрополь, улица Доваторцев, 187а, город Ставрополь, улица Доваторцев, 187б, город Ставрополь, улица Доваторцев, 187в, город Ставрополь, улица Доваторцев, 189а, город Ставрополь, улица Доваторцев, 191а, город Ставрополь, улица Доваторцев, 193а, город Ставрополь, улица Доваторцев, 195а, город Ставрополь, улица Доваторцев, 195в;

2) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в районе земельных участков, расположенных по адресам: город Ставрополь, улица Васильковская, 13, город Ставрополь, улица Васильковская, 15, город

Ставрополь, улица Васильковская, 17, город Ставрополь, улица Васильковская, 19, город Ставрополь, улица Васильковская, 21, город Ставрополь, улица Васильковская, 23, город Ставрополь, улица Васильковская, 25, город Ставрополь, улица Васильковская, 27, город Ставрополь, улица Алмазная, 4;

3) изменения границ территориальной зоны «П-1. Зона промышленных объектов» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:011702:18, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Шпаковская, 105а;

4) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:031235:29, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Мичурина, 102/2;

5) изменения границы территориальной зоны «ИТ-1. Зона объектов воздушного транспорта» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:11:000000:601, расположенного по адресу: город Ставрополь, территория аэропорт;

6) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах формируемого земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, переулок Дёповский, 13;

7) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах формируемого земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, проезд Невельский, 38.

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя в срок до 25 декабря 2020 года осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Управлению по информационной политике администрации города Ставрополя в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления опубликовать в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее постановление и информационное сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя Редька П.А.

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 10.12.2020 № 2066

СООБЩЕНИЕ

о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

1. В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключений комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 19.06.2020 № 97, от 10.07.2020 № 98, от 31.07.2020 № 99, от 04.09.2020 № 100, от 02.10.2020 № 101 глава города Ставрополя сообщает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Проект), в части:

1) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах территории площадью 1174 кв.м в районе земельных участков, расположенных по адресам: город Ставрополь, улица Доваторцев, 187а, город Ставрополь, улица Доваторцев, 187б, город Ставрополь, улица Доваторцев, 187в, город Ставрополь, улица Доваторцев, 189а, город Ставрополь, улица Доваторцев, 191а, город Ставрополь, улица Доваторцев, 193а, город Ставрополь, улица Доваторцев, 195а, город Ставрополь, улица Доваторцев, 195в;

2) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в районе земельных участков, расположенных по адресам: город Ставрополь, улица Васильковская, 13, город Ставрополь, улица Васильковская, 15, город Ставрополь, улица Васильковская, 17, город Ставрополь, улица Васильковская, 19, город Ставрополь, улица Васильковская, 21, город Ставрополь, улица Васильковская, 23, город Ставрополь, улица Васильковская, 25, город Ставрополь, улица Васильковская, 27, город Ставрополь, улица Алмазная, 4;

3) изменения границ территориальной зоны «П-1. Зона промышленных объектов» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:011702:18, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Шпаковская, 105а;

4) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления

в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:031235:29, расположенного по адресу: город Ставрополь, улица Мичурина, 102/2;

5) изменения границы территориальной зоны «ИТ-1. Зона объектов воздушного транспорта» путем ее установления в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:601, расположенного по адресу: город Ставрополь, территория аэропорт;

6) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах формируемого земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, переулок Деповский, 13;

7) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в границах формируемого земельного участка, расположенного по адресу: город Ставрополь, проезд Невельский, 38.

2. Срок подготовки Проекта 25 декабря 2020 года.

3. Предложения по Проекту направляются заинтересованными лицами в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя (далее – Комиссия). Состав и положение о Комиссии утверждены постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя».

4. Предложения по Проекту направляются заинтересованными лицами в Комиссию в срок до 18 декабря 2020 года в следующем порядке:

1) в электронном виде по электронной почте grad@stavadm.ru;

2) на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет 41;

3) непосредственно в Комиссию по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет 41, с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства и даты подготовки предложений, содержать пометку «В комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя». Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия не дает ответов на поступившие предложения.